



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-399

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, 28. studenog 2022.

#### riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 90.342,50 kn / 11.990,51 EUR, dobivenih unovčenjem nekretnine označene kao kat. čest. 4715/4 Z.U. 2820 K.O. Glavice, a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 13.691,65 kn / 1.817,19 EUR izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. preostali iznos od 76.650,85 kn / 10.173,32 EUR izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Zagreb.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (identifikator nadmetanja: 36565), bez odlaganja isplatiti:

1. iznos od 13.691,65 kn / 1.817,19 EUR iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Blaškan d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, IBAN: HR87 2390 0011 1008 8467 3
2. iznos od 76.650,85 kn / 10.173,32 EUR iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Zagreb, Miramarska cesta 24, IBAN: HR69 2340 0091 1101 5962 2.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost navedene nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni

zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. (stranice 1440 – 1443 spisa) pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu Marinu Iviću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 90.342,50,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 18.068,50 kn, dakle, iznos od 72.274,00 kn.

4. Dana 25. kolovoza 2022. (stranica 1460 spisa) zaprimljen je podnesak FINA-e kojim ista obavještava sud da je kupac Marin Ivić u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Podneskom od 21. rujna 2022. (stranice 1506-1509 spisa) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u kojem se navodi:

“Rješenjem suda o dosudi od 24. kolovoza 2022.g. kupcu Marinu Iviću, OIB: 02490862611, Split, Mosečka 105, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 4715/4, Z.U. 2820 K.O. Glavice za iznos od 90.342,50 kn.

Predmetna nekretnina opterećena je pravom zaloga upisanog u korist:

- Temeljem Sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 8. srpnja 2011. godine, solemniziranog pod brojem Ov-1675/11 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Splita, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, koje mogu biti promjenjive, te troškove provizije i drugih sporednih potraživanja, te ostalim uvjetima iz Sporazuma, na korist Prvi Faktor d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Miramarska cesta 24, Zagreb. (upis pod Z-1447/11).

- Temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. 11. 2012. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

- zabilježba ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi naslovnog suda poslovni broj: Ovr-682/12 od 21. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12).

- Zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja, za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka pod poslovnim brojem: Ovr-682/2012 od 19. studenoga 2014.g. (upis pod Z-1944/14).

- Zabilježba ovrhe na temelju zaključka posl. br. OVR-1084/2012 od 14. rujna 2012.g. naslovnog suda (upis pod br. Z-2049/12).

- Zabilježba ovrhe upisane na temelju Rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-177/12 od 20. studenoga 2012. (upis pod Z-2568/12).

- Zabilježba obijanja prijedloga predlagatelja za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka br.1084/2012 od 18. 11. 2014. (upis pod br. Z-1908/14)

- Zabilježba ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr.782/12 od 13. 2. 2013.(upis pod Z-326/13).

- Zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja, ovrhovoditelja VB LEASING d.o.o. Zagreb za upis zabilježbe ovrhe posl. br 2890/15 od 27. 5. 2015.g.(upis pod br. Z-906/15).

Razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Miramarska cesta 24, Zagreb prijavio je svoje potraživanje koje na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 1.561.299,75 kn.

Prema izvratku iz poslovnih knjiga od 24. 8. 2022.g. potraživanja razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb iznose 2.002.945,91 kunu.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, prijavila je svoje potraživanje koje je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 1.847.570,03 kn, te je stečajnog upravitelja obavijestio o svom razlučnom pravu na gore navedenu nekretninu.

Sukladno čl. 248 i 254 Stečajnog zakona a u svezi čl. 441 st. 2 Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine viši su od 5% pa se predlaže troškove odrediti prema stvarnom trošku.

1. Izravni troškovi koji izravno terete nekretninu

- Fina javna objava prodaje.....1.200,00 kn

UKUPNO:.....1.200,00 kn

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnog upravitelja,

- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi Vlade RH, članak 7. (N.N. 105/2015), jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Procjena visine unovčenja sveukupne stečajne mase.

- Procjena vrijednosti cjelokupne imovine dužnika iznosi 7.320.080,99 kn

- Procjena vrijednosti do sada unovčene imovine 3.892.818,25 kn

- Vrijednost do sada unovčene imovine 1.644.042,50 kn

što predstavlja 41,85% procijenjene vrijednosti te imovine

- Predmetna nekretnina za koju se vrši dioba unovčena je za 90.342,50 kn

što predstavlja 5,49% ukupno unovčene imovine

- Za unovčenje imovine dužnika preostalo je imovine procijenjene vrijednosti od ukupno 3.427.262,74 kn.

- Uzevši u obzir da je do sada unovčena imovina u visini od 42,23 % procijenjene vrijednosti, za procjenu visine unovčenja imovine koja još nije

unovčena, uzeti ćemo ovaj postotak visine unovčenja od procijenjene vrijednosti imovine od .....1.447.333,05 kn

Iz navedenog proizlazi da će ukupna unovčena stečajna masa iznositi:

- Unovčenje imovine (1.644.042,50 + 1.447.333,05)	3.091.375,55 kn
- Ostali prihodi – ostvareni i predviđeni	420.000,00 kn
<b>UKUPNO ZA RASPODJELU</b>	<b>3.511.375,55 kn</b>

Predviđeni iznos nagrade stečajnom upravitelju na osnovu planiranog unovčenja stečajne mase u iznosu od 3.511.375,55 kn.

Do 100.000,00 kn 16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
Od 500.000,00 do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 do 3.511.375,55 kn 7%	175.796,28 kn
<b>UKUPNO NAGRADA BRUTO</b>	<b>275.796,28 kn</b>

Unovčena nekretnina u iznosu od 90.342,50 kn u očekivanom ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase (3.511.375,55 kn) učestvuje sa 2,57% iz čega proizlazi da nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetne nekretnine iznosi (275.796,28 x 2,57/100) .. 7.087,96 kn

Suglasno Zakonu o porezu na dohodak obračunava se i trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5% koji tereti stečajnu masu što iznosi (7.087,96 x 7,5/100)..... 531,59 kn

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnine u posjed i vlasništvo kupca.

Ostvareni troškovi

- knjigovodstvene usluge.....	125.500,00 kn
- naknade platnog prometa .....	5.263,02 kn
- sudske pristojbe – paušal.....	2.000,00 kn
- troškovi sudskog vještaka .....	24.135,00 kn
- porezi, prirezi, doprinosi, članarine, takse.....	11.392,99 kn
- fina javna objava financijskih izvješća.....	510,00 kn
- obveze prema državnom proračunu.....	20.775,00 kn
<b>UKUPNO.....</b>	<b>189.576,01 kn</b>

U redovnim izvještajima stečajnog upravitelja dostavljeni su izvadci o promjenama i stanju na transakcijskom računu iz kojih je vidljivi plaćanje svih obveza.

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 189.576,01 kn, kupovninu ove nekretnine treba teretiti sa 2,57% ostvarenih troškova odnosno sa.....4.872,10 kn

Ukupan trošak koji tereti razlučnog vjerovnika

1. Izravni troškovi.....	1.200,00 kn
2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju.....	7.087,96 kn
3. Trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje.....	531,59 kn
4. Ostale obveze stečajne mase.....	4.872,10 kn
<b>UKUPNO.....</b>	<b>13.691,65 kn</b>

Od iznosa unovčenja u korist računa razlučnog vjerovnika kod Raiffeisenbank d.d. broj HR58 2484 0081 1033 5500 2 uplatiti iznos od 76.650,85 kn

Ukupni troškovi unovčenja za ovu nekretninu koje je razlučni vjerovnik dužan namiriti u korist računa ovog stečajnog dužnika broj HR 87 2390 0011 1008 8467 3 iznose od 13.691,65 kn.”.

6. Dana 3. listopada 2022. stečajni upravitelj dostavi je podnesak razlučnog vjerovnika Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Zagreb u kojem isti navodi da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 20. rujna 2022. (stranice 1522-1523 spisa).

7. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine, održanom kod ovoga suda 20. listopada 2022., stečajni upravitelj predložio je kao u svom obračunu od 21. rujna 2022., a jedini nazočni vjerovnik Otp banka d.d. Split naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženim načinom razdiobe kupovnine.

8. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (“Narodne novine” broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja za razdiobu kupovnine 21. rujna 2022., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 13.691,65 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem). Od preostalog iznosa kupovnine od 76.650,85 kn, ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Zagreb, koji na predmetnoj nekretnini, prema prijavi tražbine i obavijesti o razlučnom pravu, ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu 2.002.945,91 kn.

11. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

12. Preračunavanje iznosa izraženih u kunama u iznose izražene u eurima izvršeno je u skladu s odredbama članka 43. i 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 57/22 i 88/22).

U Splitu 28. studenog 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Zagreb po punomoćnici
- FINA (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb315-7c497**

Kontrolni broj: **035e9-76c1c-fa6c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.